



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 4791/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 05.01.2022

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 759CSF5081990001/17.07.2008 modificat prin actul aditional nr. 759RES3100220001/22.01.2010 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **SERBAN Stela Petruta** cu domiciliul în București - 040111, Str. Mitropolit Antim Ivireanu nr. 45, bl. CORP B, ap. 1, Sector 5 la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.**, societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, având sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2c, Județul Dambovită, la **KRUK ROMANIA S.R.L.** (cu sediul social în București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3), prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 15.02.2022, ora 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Sat Curceni - 917040, Str. Scolii nr. 47, Comuna Curceni, Județul Călărași, tarla 11, parcelele 289 și 290, înscris în Cartea Funciara nr. 20833 a comunei Curceni, județul Călărași (nr. CF vechi 219), compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții și arabil în suprafața măsurată de 900 m.p., cu numărul cadastral 228, și construcțiile situate pe acesta: C1-locuința (cu acte) în suprafața de 84 m.p., având nr. cadastral 228-C1 și C2-anexa (cu acte) în suprafața de 28 m.p., având nr. cadastral 228-C2, proprietatea debitoarei **SERBAN Stela Petruta**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 96.506,00 lei și a fost stabilit de **Militaru Corneliu**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 96.506,00 Lei reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 9.650,60 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: urmărire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN ȘI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr.4791/2018 în favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., din data de 28.09.2021.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 4791/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA OLTENITA;

4) - la locul situării imobilului urmărit, Sat Curcani - 917040, Str. Scolii nr. 47, Comuna Curcani, Judetul Calarasi;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMARIA CURCANI;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorului **PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.**;

7) debitoarei **SERBAN Stela Petruta**;

8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 5.**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

