



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3653/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 28.07.2021

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 377757538090010/14.08.2008, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **CIRJAN Nicolae** cu domiciliul în Sat Gimbasani - 927091, Str. Platanului nr. 2, Comuna Cosambesti, Judetul Ialomita, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditorului **PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.**, societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. B 202455, având sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2c, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA S.R.L. (cu sediul social în București, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3), prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data de 30.08.2021, ora 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Sat Gimbasani, Comuna Cosambesti, Judetul Ialomita, compus din teren intravilan în suprafața de 581 mp, construcție tip locuință în suprafața construită la sol de 96 mp, având nr. CF 20156 și nr. cadastrale 20156, 20156-C1 proprietatea lui CIRJAN Nicolae.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 63.357,00 lei și a fost stabilit de evaluator Militaru Corneliu, membru ANEVAR, legitimație nr. 14157.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 47.517,75 Lei reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 4.751,77 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele:

-urmarire imobiliara la cererea BEJ Guli Constantin, în dosar nr.1231/2017 în favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., din data de 11.10.2018;

-urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr. 3653/2019 în favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., din data de 18.06.2020.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

1) dosar execuțional nr. 3653/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) la sediul organului de executare, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;

3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SLOBOZIA**;

4) - la locul situării imobilului urmarit, **Sat Gimbasani - 927091, Comuna Cosambesti, Judetul Ialomita**;

5) - la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA COSAMBESTI**;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) **creditorului PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.**;

7) **debitorului CIRJAN Nicolae**;

8) **organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE IALOMITA**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

