



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 302/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 25.11.2020

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2 în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI03944421672/19.12.2007; Contract de ipoteca autentificat cu nr. 3892/19.12.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați Ujeniuc Marinaela și Ujeniuc Barbu Madalina Anca** și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor NEATA Ion** (fost Imprumutat și Garant ipotecar, în prezent decedat), prin curator special al mostenirii avocat Popescu Lucian Ionuț, cu sediul în Giurgiu - 080301, Sos. București nr. 25, Județul Giurgiu și **NEATA Dumitra** (Imprumutată și Garanta ipotecară) cu domiciliul în Giurgiu - 080069, Str. Titulescu Nicolae, bl. U30, sc. B, et. 3, ap. 10, Județul Giurgiu **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1 **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data de 18.12.2020, ora 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului: apartament situat în Giurgiu, Str. Nicolae Titulescu (Partizani), bl. U30, sc. B, et. 3, ap. 10, Județul Giurgiu, compus din două camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 47,07 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren în suprafața de 9,41 mp, identificat cu nr. cadastral 376/B/10, înscris în Cartea funciara nr. 30639-C1-U8 (CF VECHI NR. 555/X/N) a localității Giurgiu, proprietatea debitoarei Neata Dumitra și cuprins în masa patrimonială a mostenirii defunctului Neata Ion.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 146.025 Lei și a fost stabilit de CITY PROPERTY MANAGEMENT SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 146.025 Lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 14.602,5 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1)-lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

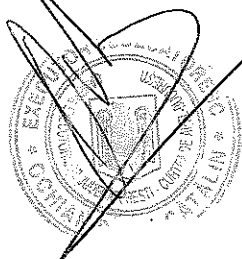
În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: Ipoteca Rang I în favoarea Raiffeisen Bank SA; Ipoteca legală privind sechestrul asupra cotei de 1/2 proprietatea Neata Ion în favoarea ANAF-AJFP GIURGIU SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; Urmarire silita în baza Somatiei nr. 302/2016 emisă de S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN ȘI NENEI ALEXANDRU în favoarea RAIFFEISEN BANK SA.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 302/2016;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA GIURGIU**;
- 4) la locul situării imobilului urmarit;
- 5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA GIURGIU**;
- Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**;
- 7) debitoarei **NEATA Dumitra**;
- 8) curatorului special Popescu Lucian Ionut pentru debitor decedat **NEATA Ion**;
- 9) **ANAF-AJFP GIURGIU - SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Romania Libera, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro).

Executor Judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**



B.O.