



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2379/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 26.11.2019

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. DOM.24.00022/21.04.2008 modificat prin act adițional nr. 1/15.02.2010 modificat prin act adițional din 23.12.2013 și contract de ipoteca nr. DOM.24.00022 autenticat sub nr. 480/21.04.2008 de BNP Niculescu Alice Nicoleta**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor BUZICA (fosta MOCANU) Luminita** cu domiciliul în Giurgiu - 080181, B-dul Mihai Viteazul, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Giurgiu și **MOCANU Vasile** cu domiciliul în Giurgiu - 080521, B-dul Mihai Viteazul, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Giurgiu, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei GARANTI BANK S.A.** cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, clădirea F, Sector 2, reprezentată de Avocat Liliana Harja, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor la EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 19.12.2019, ora 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Giurgiu, str. Clopotari, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, jud. Giurgiu, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 74,67 m.p., așa cum reiese din acte și 71,02 m.p., așa cum reiese din măsurătorile cadastrale, precum și cota indiviză din părțile și dependințele comune ale întregului imobil și terenul aferent în suprafața de 18,53 mp, atribuit în folosință, cu număr cadastral 417/A/15, intabulat în Cartea Funciara nr. 341/N/XV, proprietatea lui MOCANU VASILE împreună cu BUZICA (fosta MOCANU) LUMINITA.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 123.664 lei și a fost stabilit de evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR, .

Prețul de pornire/începere a licitației este de 92.748,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888**, o garanție de participare de 9.274,8 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: drept de ipotecă în favoarea DOMENIA CREDIT IFN S.A. (actuala GARANTI BANK S.A.); urmarire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr.2379/2019 în favoarea GARANTI BANK S.A.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare, pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2379/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv **JUDECATORIA GIURGIU**;

4) - la locul situării imobilului urmarit, respectiv în **Giurgiu, str. Ciopotari, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, jud. Giurgiu**.

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA GIURGIU**;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.** cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoză nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, clădirea F, Sector 2, reprezentată de Avocat Liliana Harja, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor la **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, CLADIREA C3, ETAJ 7, CONNECT BUSINESS PARK, Sector 2

7) - debitoarei **BUZICA (fosta MOCANU) Luminita** cu domiciliul în Giurgiu - 080181, B-dul Mihai Viteazul, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Giurgiu

8) - debitorului **MOCANU Vasile** cu domiciliul în Giurgiu - 080521, B-dul Mihai Viteazul, bl. 516, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Giurgiu

9) organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE GIURGIU**

Prezenta publicație va apărea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN