



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1160/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 08.03.2019**

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFS00011408591/08.05.2008**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitoarei JITAREANU-DRAGHICI (fosta DRAGHICI) Marilena - Raluca** cu domiciliul în București - 040654, Sos. Giurgiului nr. 79-101, bl. F, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 4, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data de 08.04.2019 ora 09:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București, str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, sector 2, vânzarea la licitație publică a cotei de 1.923/2500 detinută de către debitoarea JITAREANU-DRAGHICI ( Fosta Draghici) Marilena Raluca din imobilul - teren în suprafața de 3900 mp situat în extravilanul Com. Gradistea, tarla 50, parcela 2508, jud. Ilfov, nr. cadastral 1800, intabulat în CF 51748 a localității Gradistea, județul Ilfov.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 11.796,00 lei și a fost stabilit de expert Militaru Daniel, legitimitate ANEVAR 14158.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 8.847,00 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 884,70 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin 1 C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1160/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 4;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv Primăria Gradistea;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin 1 C.proc.civ.:

6) creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1;

7) debitoarei **JITAREANU-DRAGHICI (fosta DRAGHICI) Marilena - Raluca**, cu domiciliul în București - 040654, Sos. Giurgiului nr. 79-101, bl. F, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 4;

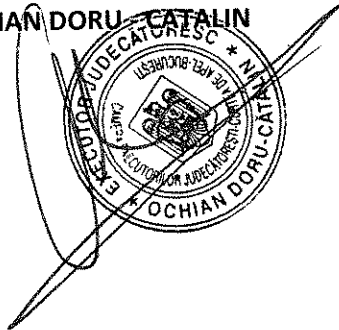
8) coproprietarului **IONICA GEORGETA**, cu domiciliul în București - 031752, B-dul Camil Rescu nr. 22, bl. A6, sc. 1, et. 7, ap. 32, Sector 3;

9) **LAVRO Voica și LAVRO Eugen**, cu domiciliul în Constanța - 900732, Str. Constantin Brancuși nr. 30, Județul Constanța;

10) **ADMINISTRATIA FINANCIARA SECTOR 4 BUCURESTI**, cu sediul în București - 041447, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 2, sector 4.

Prezenta publicație va apărea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**



H.C.