



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 154/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Emisa azi 21.06.2018

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI06445497649/02.07.20082008 și Contract de ipoteca imobiliară nr. 1225 din data de 02.07.20082008 încheiat la BNP GALEA ION**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor STANCIU Ion și STANCIU Marcela - Mihaela** ambii cu domiciliul în București - 032713, Str. Lunca Bradului nr. 2, bl. H5, sc. 6, et. 1, ap. 5, Sector 3, la **plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de **23.07.2018**, ora 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a bunului - apartamentul nr. 83, situat în București, str. Turda - 011334, nr. 104, bl. 31, sc. A, et. 6, Sector 1, compus din una camera de locuit și dependințe (vestibul, baie, camera, bucatărie, logie), cu o suprafață utilă de 28,55 mp, suprafață logie 2,98 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză, în cota de 0,76% asupra părților și dependințelor care, prin natură sau destinația lor sunt în folosina comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafață de 5,47 mp, respectiv cota indiviză de 0,76% din teren, nr. CF 251873-C1-U50 nr CF vechi 63318, nr. cadastral 975/83 a localității București, Sector 1, proprietatea Stanciu Ion și Stanciu Marcela-Mihaela .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 203.645 lei și a fost stabilit de expert PRIME VALUE SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 203.645,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 20.364,5 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: sarcini: drept de ipoteca in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. din data de 02.07.2008 urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, in dosar nr.154/2018 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.;

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. in 8, pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 154/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv **JUDECATORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI**;

4) - la locul situării imobilului urmarit, respectiv in **București - 011334, Str. Turda nr. 104, bl. 31, sc. A, et. 6, ap. 83, Sector 1.**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in București - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1

7) debitorilor **STANCIU Ion și STANCIU Marcela - Mihaela** ambii cu domiciliul in București - 032713, Str. Lunca Bradului nr. 2, bl. H5, sc. 6, et. 1, ap. 5, Sector 3

8) organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 3.**

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Ziarul Financiar, in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

V.A.