



Dosar de executare nr. 1186/2017

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 08.05.2018

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecatoresc, cu sediul in Bucuresti, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 85008761/18.12.2013**, și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor GUTA Robert Nelu (Fidejuser),, GUTA Marioara (Imprumutat), si GUTA Toma (Fidejuser)**, toti cu domiciliul in Sat Cernetu - 147201, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman, la **plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,(fosta INVESTCAPITAL MALTA LTD)**, cu sediul in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu adresa aleasa pentru comunicarea actelor la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7, 8, 9, Sector 3, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data de **08.06.2018, ora 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENEI ALEXANDRU** mentionat in antet, **vânzarea la licitație publica a bunului imobil situat in Cernetu, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman, in Cv 34,P 1655,1656,1657**, compus din locuinta construita din pamant batut, acoperit cu tabla si tigla, avand 3 camere si bucatarie, ocupand suprafata construita de 127 mp, anexa C2 ocupand suprafata construita de 24 mp, anexa C3 ocupand suprafata construita de 33mp si anexa C4 ocupand suprafata construita de 15 mp, precum si terenul aferent constructiilor in suprafata de 2946 mp din masuratori ( din acte 2935 mp) din care 988 mp avand categoria de curti, constructii, iar suprafata de 1958 mp avand categoria de folosinta arabil, cu vecini E- drum, V- drum, S- Apostol Gh, N- Dragne Ion, proprietatea Guta Robert Nelu, necasatorit, in scris in CF11675, avand nr. cadastral , 11675, 11675-C1;11675-C2; 11675-C3; 11675-C4.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 36.000lei și a fost stabilit de expert evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR, .**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 36.000,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o **procura speciala autentica**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 3.600lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academici nr. 39-41, sc. B. et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele: urmărire imobiliară la cererea **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, în dosar nr.1186/2017 în favoarea **INVESTCAPITAL MALTA LTD**, din data de 01.08.2017, .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10, pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1186/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv **JUDECATORIA ALEXANDRIA**;

4) - la locul situării imobilului urmărit, respectiv în **sat Cernetu, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman**.

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA MIRZANESTI**;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditorii **INVESTCAPITAL LTD**, (fosta **INVESTCAPITAL MALTA LTD**), cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu adresa aleasă pentru comunicarea actelor la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3

7) debitorii **GUTA Robert Nelu** (Fidejutor), **GUTA Marioara** (Imprumutat), și **GUTA Toma** (Fidejutor), toți cu domiciliul în Sat Cernetu - 147201, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman

8) organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN** - Alexandria, str. Dunării nr. 188, jud. Teleorman

9) **GUTA Marioara** (Imprumutat cu domiciliul în Sat Cernetu - 147201, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman

10) **GUTA Toma** (Fidejutor) cu domiciliul în Sat Cernetu - 147201, Comuna Mirzanesti, Judetul Teleorman

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor Judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**