



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951889
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1869/2016 (la care a fost conexas dosarul nr. 1870/2016)

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 28.02.2018

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit de consum nr. 020001420110001942/18.11.2011; Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 4311/18.11.2011 de BIROUL NOTARIAL NOTAS; Contract de ipoteca mobiliara din 18.11.2011; Contract de credit de consum nr.21420111767/27.05.2011; Contract de garantie imobiliara autentificat cu nr. 1955/27.05.2011 de BIROUL NOTARIAL NOTAS; Contract de garantie reala mobiliara din 27.05.2011**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **MEREUTA Gabriel**, cu domiciliul în București - 041801, Aleea Raul Sadului nr. 1A, bl. PE4, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 4 și **FILIPOIU (fosta MEREUTA) Mihaela - Aurora**, cu domiciliul în Sat Glina - 077105, Str. Sf. Petru nr. 10, Comuna Glina, Judetul Ilfov, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita, creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, cladirea F, Sector 2, prin avocat Liliana Preda, cu sediul procesual ales la **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Connect Business Park Cladirea C3, etaj 6, 7, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de **02.04.2018 ora 10:00** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, **vânzarea la licitație publică a bunului - imobil situat în Glina, Str. Sfantul Petru nr. 10, (fosta Sos. Oltenitei - DN4 - NR. 355), Lotul 84, tarla 61, parcela 515/1, Judetul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața de 413,04 mp din acte (413 mp din măsuratori cadastrale) și construcția C1 edificată pe acesta cu destinație locuință tip P+E+M, cu o suprafață construită la sol de 109 mp, având : parter compus din : camera în suprafața de 19,57 mp, camera în suprafața de 10,49 mp, bucatărie în suprafața de 25,26 mp, baie în suprafața de 2,60 mp, dressing în suprafața de 4,04 mp, debara în suprafața de 5,71 mp, hol în suprafața de 15,63 mp, C.T. în suprafața de 7,11 mp, parter cu o suprafață utilă de 90,41 mp și o suprafață totală de 90,41 mp; etaj compus din: camera în suprafața de 14,24 mp, camera în suprafața de 15,08 mp, camera în suprafața de 18,77 mp, baie în suprafața de 7,37 mp, baie în suprafața de 5,64 mp, dressing în suprafața de 3,32 mp, dressing în suprafața de 2,52 mp, hol în suprafața de 2,37 mp, hol în suprafața de 12,26 mp, etaj cu o suprafață utilă de 81,57 mp, balcon în suprafața de 4,19 mp, balcon în suprafața de 3,00 mp, casa scării în suprafața de 5,18 mp, rezultând o suprafață totală de 93,94 mp; mansarda compusă din camera în suprafața de 67,22 mp, casa scării în suprafața de 4,50 mp, cu o suprafață utilă de 75,37 mp, casa scării în suprafața de 4,50 mp, rezultând o suprafață totală de 79,87 mp, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50550 (CF vechi 2909) a localității Glina, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 50550 (nr. cadastral vechi 1006/74) pentru teren și 50550-C1 pentru construcție, proprietatea debitorilor **MEREUTA Gabriel și MEREUTA (actuala FILIPOIU) Mihaela - Aurora**.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **608.405,00 lei** și a fost stabilit de expert **CITY PROPERTY MANAGEMENT SRL**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **456.303,75 Lei**, reprezentând **75%** din pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO22 BREL 0002 0007 5500 0101**, deschis la **Libra Internet Bank SA**, aparținând **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B. et. 1, ap. 2. Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel./fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 45.630,375 LEI reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se află înscrise următoarele: drept de ipotecă în favoarea GARANTI BANK S.A., urmarire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr.1869/2016 în favoarea GARANTI BANK S.A., urmarire imobiliară la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, în dosar nr.1870/2016 în favoarea GARANTI BANK S.A.; .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin 1 C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1869/2016 (la care a fost conexas dosarul nr. 1870/2016);

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv **JUDECATORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI**;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA GLINA**;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Center Novo Park 3, clădirea F, Sector 2, prin avocat Liliana Preda, cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Connect Business Park Clădirea C3, etaj 6, 7, Sector 2

7) debitorilor **MEREUTA Gabriel**, cu domiciliul în București - 041801, Aleea Raul Sadului nr. 1A, bl. PE4, sc. A, et. 1, ap. 5, Sector 4;

8) **FILIPOIU (fosta MEREUTA) Mihaela - Aurora**, cu domiciliul în Sat Glina - 077105, Str. Sf. Petru nr. 10, Comuna Glina, Județul Ilfov

9) organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV** cu sediul în București - 030507, Str. Lucretiu Patrascanu nr. 10, Sector 3;

10) organului fiscal local, respectiv **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 4**, cu sediul în București - 041447, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. 12, Sector 4

Prezenta publicație va apărea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU CATALIN