



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2; Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 857/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

Emisa azi 17.07.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RF103444321944/20.12.2007; Contract de ipoteca autentificat cu nr. 1208/20.12.2007 de BNP PETCU Laura Ingrid**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor CONSTANTIN Gabriela** (Imprumutat și Garant ipotecar), și **CONSTANTIN Dan** (Codebitor și Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Armatei nr. 10, bl. T12, sc. C, et. 4, ap. 45, Județul Ialomița, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data 17.08.2017 ora 12:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament proprietatea debitorilor **CONSTANTIN Gabriela** și **CONSTANTIN Dan**, situat în Fetesti, Str. Armatei, bl. T12, sc. C, et. 4, ap. 45, Județul Ialomița, înscris în CF 20473-C1-U12 a localității Fetesti, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 331/45, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe cu o suprafață construită de 74,19 mp, suprafața utilă totală de 61,78 mp, , împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care prin natură sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, respectiv cota indiviză de 5,63 mp, precum și cota indiviză din terenul aferent imobilului, respectiv 17,52 mp, identificat cu nr. cadastral 331, înscrisă în CF nr. 20473 a localității Fetesti, Jud. Ialomița.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 117.681,00 lei și a fost stabilit de expert S.C. ROMCONTROL S.A.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 88.260,75 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888**, o **garanție de participare de 8.826,075 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**

Bucuresti - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B. et. 1, ap. 2. Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele: Ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA; urmarirea imobiliara la cererea B.E.J. Ochian Doru Catalin în favoarea Raiffeisen Bank SA.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 857/2016;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria FETESTI

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 840 C.proc.civ., către;

6) - creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1

7) - debitoarei **CONSTANTIN Gabriela** (Imprumutat și Garant ipotecar), cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Armatei nr. 10, bl. T12, sc. C, et. 4, ap. 45, Județul Ialomița

8) - debitorului **CONSTANTIN Dan** (Codebitor și Garant ipotecar), cu domiciliul în Fetesti - 925100, Str. Armatei nr. 10, bl. T12, sc. C, et. 4, ap. 45, Județul Ialomița

9) **Serviciul Fiscal Municipal Fetesti**, cu sediul în Fetesti - 925100, Str. Ceahlau, nr. 44, Jud. Ialomița

Prezenta publicație va apărea pe [www.registru.unificatexecutorilor.ro](http://www.registru.unificatexecutorilor.ro) și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro),

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

