



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1229/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.07.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlurilor executorii **Contract de credit nr. BU1600/15.05.2014**, însoțit de AA nr. 1/10.07.2014, AA nr. 2/24.10.2014, AA nr. 3/30.01.2015, AA nr. 4/14.04.2015 ; **Contract de credit nr. BU1659/05.10.2015** ; **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 708/23.05.2014** de NP POLIHOVICI DANIELA ; **Contract de ipoteca mobiliara nr. BU1240/05.10.2015** ; **Contract de ipoteca mobiliara asupra partilor sociale nr. BU1073/15.05.2014** și a încheierilor prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PADURE Claudiu** (Garant ipotecar) și **PADURE Oana Mihaela** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Mogosoia - 077135, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoia, Județul Ilfov, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 25.08.2017 ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mogosoia, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoia, Județul Ilfov, compus în totalitatea sa din teren în suprafața de 1.000 m.p. și construcția edificată pe acesta C1, având regim de înălțime P+1E, formată din parter compus din 9 camere de locuit și dependințe, parter în suprafața utilă de 118.22 m.p., terasă în suprafața utilă de 30.26 mp și etaj compus din 6 camere de locuit și dependințe, etaj în suprafața utilă de 77.76 mp, balcon în suprafața utilă de 17.54 mp, suprafața totală a etajului fiind de 95.30, construcție cu o suprafața construită la sol de 147.17 m.p. și o suprafața utilă de 195.98 m.p., conform actelor de proprietate, documentației cadastrale și înscrierilor în cartea funciara, având nr. cadastral 1059 pentru teren și 1059-C1 pentru construcție, întabulat în CF nr. 52364 (CF vechi 844) a localității Mogosoia, proprietatea garantilor ipotecari Padure Claudiu și Padure Oana Mihaela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 714.864,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator IORDAN BUTUC, membru ANEVAR, legitimație nr. 11109/2016.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 536.148,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 53.614,80 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2. Sector 1 C.I.F. RO 32951688
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se află înscrise următoarele:

- Ipoteca în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.;
- Urmarire imobiliară în baza somatiei nr. 1229/2016 notată de S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin 1 C.proc.civ. în 12 (doisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1229/2016;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Buftea;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv primăria Mogosoia;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2

7) debitoarei **HOTEL PROIECT S.R.L. (FOSTA ARENA ADMIN S.R.L.)** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 69, parter, Sector 1;

8) debitorului **PADURE Gheorghe** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor la Av. Loredana Bucur, cu sediul în București, str. Presei nr. 4, bl. 18, sc. A, et. 1, ap. 7, sector 1;

9) debitorilor **PADURE Claudiu** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Mogosoia - 077135, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoia, Județul Ilfov;

10) **PADURE Oana Mihaela** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Mogosoia - 077135, Str. Monumentul Eroilor nr. 8, Comuna Mogosoia, Județul Ilfov;

11) debitoarei **PADURE (fosta OPREA) Georgeta** (Garant ipotecar), cu domiciliul ales în Chitila - 077045, Sos. Banatului nr. 14, bl. 14, ap. 168, Județul Ilfov;

12) **SERVICIULUI FISCAL ORASENSC BUFTEA**, cu sediul în Buftea - 070000, B-dul Mihai Eminescu nr. 1, Județul Ilfov.

Prezenta publicație va apărea pe Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN