



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
telex: 021 313 96 06 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 593/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 16.02.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI55448008057 garantat prin încheierea Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 52/17.01.2011 de BNP "AEQUITAS" prin NP Zorila Razvan Stefan**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorului OANA Lucian**, cu domiciliul în București - 051731, Str. Serbota nr. 5, bl. V8, sc. 1, et. 7, ap. 23, Sector 5, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **21.03.2017 ora 13:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, **vânzarea la licitație publică a imobilului - teren extravilan arabil în suprafața de 15.665 mp din acte și măsurători, situat în extravilanul comunei Frumusani, Sat Padurisu, tarla 47/5, parcela 38, jud. Calarasi, nr. cadastral 883, nr. CF 20846 (provenit din conversia pe hartie a CF nr. 1108) Frumusani, jud. Calarasi, proprietatea debitorului OANA Lucian.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **73.600,00 lei** și a fost stabilit de SC FAIRVALUE CONSULTING SRL .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 55.200,00 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 5.520,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executcrilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 06 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele:

Ipoteca de rang I în favoarea Raiffeisen Bank SA;

Somatie nr. 6276/02.03.2015 emisă de **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 alin. 1 C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 593/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 5 București;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Cl. Sky Tower, Sector 1;

7) - debitorul **OANA Lucian**, cu domiciliul în București - 051731, Str. Serbota nr. 5, bl. V8, sc. 1, et. 7, ap. 23, Sector 5;

8) - **Administrația Finanțelor Publice Sector 5**, cu sediul în București - 050735, Calea 13 Septembrie nr. 226, bl. V54, Sector 5.

Prezenta publicație va apărea pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.executarebucuresti.ro.

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN