



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2476/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 06.01.2017**

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de facilitate de credit pe descoperit de cont (overdraft) nr. 490/2010 modificat prin Actul aditional nr. 1/2011, Actul aditional nr. 2/2011, Actul aditional nr. 3/2012, Actul aditional nr. 4/2013, Actul aditional nr. 5/2013, Actul aditional nr. 6/2013, Actul aditional nr. 7/2014, Contract de garantie reala mobiliara asupra contului garantie nr. 322/33/2011 modificat prin Actul aditional nr. 1/2012, Actul aditional nr. 2/2013, Contract de ipoteca asupra contului garantie nr. 620/2013, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1428/19.09.2013 de BN "Aequitas" și Contract nr. 109/20.10.2009 privind acordarea unei linii de credit cu acces prin carduri de credit Visa Business Raiffeisen Bank, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **VICTOR COM IMPEX S.R.L.** (imprumutat și garant mobilier), cu sediul în București - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4, **IONESCU Eugen** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4 și **IONESCU Mihaela - Aurelia** (garant fideiutor și ipotecar), cu domiciliul în București - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita, creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1, **prin prezenta dispunem și****

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data **06.02.2017 ora 09:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, **vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament compus din două camere și dependințe situat în București - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4, având o suprafață construită la sol de 50.51 mp, nr. cadastral 217635-C1-U6 (nr. cadastral vechi 1306/37), nr. CF 217635-C1-U6 (provenit din conversia de pe hartie a CF 48817), proprietatea debitorilor IONESCU Eugen și IONESCU Mihaela Aurelia.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **258.600,00 Lei** și a fost stabilit de expert SC FairValue Consulting SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 193.950,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1354 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 19.395,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

In extrasul de carte funciara pentru informare, in foaia de sarcini se afla inregistrate urmatoarele: Act notarial nr. 1428/19.09.2013 emis de NP Zorila Razvan Stefan - ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank S.A.; Somatie nr. 2477/14.10.2015 emisa de SCPEJ Ochian Doru - Catalin si Nenechi Alexandru - se noteaza urmarirea silita imobiliara in favoarea Raiffeisen BANK S.A.; Somatie nr. 2476/14.10.2015 emisa de SCPEJ Ochian Doru - Catalin si Nenechi Alexandru - se noteaza urmarirea silita imobiliara in favoarea Raiffeisen Bank S.A.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) - (3) si 840 alin. 1 C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 2476/2015;  
**Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;**
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 4
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;  
**Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:**
- 6) creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1
- 7) debitorului **VICTOR COM IMPEX S.R.L.** (imprumutat si garant mobiliar), cu sediul in Bucuresti - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4,
- 8) debitorului **IONESCU Eugen** (garant fideiutor si ipotecar), cu domiciliul in Bucuresti - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4
- 9) debitoarei **IONESCU Mihaela - Aurelia** (garant fideiutor si ipotecar), cu domiciliul in Bucuresti - 040232, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 9, ap. 37, Sector 4
- 10) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 4**, Bucuresti - 041447, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. 12, Sector 4

Prezenta publicatie va aparea pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

