



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEȘI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
Iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1635/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2

Emisa azi 10.01.2017

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN SI NENEȘI ALEXANDRU, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu contract de credit nr. RBRO1873169, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **COSTACHE Ecaterina**, și **COSTACHE Tudor**, ambii cu domiciliul în București - 041536, Aleea Cricovul Sarat nr. 13, bl. 9, sc. 1, ap. 1, Sector 4, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, clădirea Sky Tower, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 10.02.2017 ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEȘI ALEXANDRU, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament situat în București, Aleea Cricovul Sarat nr. 13, bl. 9, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 4, compus din 3 camere, bucatărie, debara, baie, sas, vestibul, cu o suprafață utilă de 54.97 mp, împreună cu o cota indiviză de 2,38 % din suprafața de folosință comună a imobilului și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței cu o suprafață de 7.62 mp, respectiv cota indiviză de 2,38 %, identificat cu CF nr. 216314-C1-U43, nr. cadastral 216314-C1-U43, proprietatea debitoarei Costache Ecaterina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 261.900,00 Lei și a fost stabilit de expert SC FairValue Consulting SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 196.425,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procură specială autentică**, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEȘI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 19.642,50 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k și l și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 al. 8) C.proc.civ.. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare, in foaia de sarcini se afla inscrise urmatoarele:

Somatie din 11.05.2015 emisa de SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru - notare urmarire silita in favoarea creditorului Raiffeisen Bank .

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1635/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU;**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SECTOR 4

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 C.proc.civ., catre;

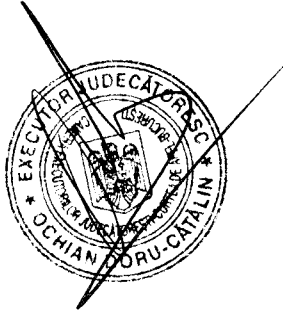
6) - creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1;

7) - debitorii **COSTACHE Ecaterina** și **COSTACHE Tudor**, ambii cu domiciliul in Bucuresti - 041536, Aleea Cricovul Sarat nr. 13, bl. 9, sc. 1, ap. 1, Sector 4;

8) - **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 4**, Bucuresti - 041447, B-dul Constantin Brancoveanu nr. 2, bl. 12, Sector 4

Prezenta publicatie va aparea și in cotidianul Romania Libera, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN



H.C.