



**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN SI NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888

iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București

tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2545/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

Emisa azi 14.11.2016

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu nr. 11069479/03.03.2014, modificat prin AA nr. 1/05.08.2014 și Contractul de fidejuziune nr. 11069479/03.03.2014, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor NITA IONEL, și NITA Nicoleta, ambii cu domiciliul în Sat Sabareni - 087153, Str. Sondei nr. 48, Comuna Sabareni, Județul Giurgiu, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. 108305, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 040295, Int. Nestorei nr. 1, bl. SUBSOL, et. p și 9,10,11, Sector 4, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data 15.12.2016 ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, din București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului - teren arabil extravilan în suprafața de 3.600 mp (din acte și masuratori) situat în Sat Sabareni, com. Sabareni, sola 93 parcela 658/80, Județul Giurgiu, cu vecini: la N- Dumitrescu Panait, la E- drum, la S-Chitileanu Ion, la V-drum, înscris în CF nr. 33133 (nr. CF vechi 1682/N) nr. cadastral 2837 proprietatea NITA NICOLETA și NITA IONEL.  
Prețul la care a fost evaluat imobilul este de lei 21.700,00 lei lei și a fost stabilit de expert Militar Daniel, legitimat ANEVAR 14158 .  
Prețul de pornire/incepere a licitației este de lei 16.275,00 Lei lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândeașca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 1.627,50 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertei de cumparare de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata





cu dovada consențării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla inscise urmatoarele:  
Notarea urmaririi silite imobiliara emisa de S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN și NENECI ALEXANDRU CONSTANTIN.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt), exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2545/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI**

**ALEXANDRU.**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria BOLINTIN VALE

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a carei raza teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ., către;

6) - creditorii SECAPITAL S.a.R.L., societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul

Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. 108305, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., cu

sediul în București - 040295, Int. Nestorel nr. 1, bl. SUBSOL, et. p și 9,10,11, Sector 4

7) - debitorilor NITA Ionel, și NITA Nicoleta, ambii cu domiciliul în Sat Sabareni - 087153, Str. Sondei nr.

48, Comuna Sabareni, Județul Giurgiu

8) Administrația financiară Bolintin Vale;

Prezenta publicație va apărea pe [www.registru.ununeaeexecutorilor.ro](http://www.registru.ununeaeexecutorilor.ro), pe [www.executorbucuresti.ro](http://www.executorbucuresti.ro), și pe [www.olx.ro](http://www.olx.ro)

**Executor Judecătoresc**  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

