



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 859/2016

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emisa azi 16.05.2016

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. RFI32945667691/08.09.2008; Contract de ipoteca autentificat cu nr. 1264/08.09.2008 de BNP RAZVAN GEORGESCU**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor TUDOSE-LASLOU Adrian** (Imprumutat), **TUDOSE-LASLOU Angelica Clara** (Codebitor), și **LASLOU Ioana** (Garant ipotecar), toți cu domiciliul în București - 062054, Str. Targu Neamt nr. 19B, bl. TS31, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 6, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silita creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data 15.06.2016 ora 09:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament compus din două camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, camera, vestibule, logie = 2,40 mp) cu o suprafață utilă de 47,80 mp, împreună cu cota parte indiviză de 1,48% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și suprafața de 6,82 mp, teren aferent în proprietate, situat în București - 062054, Str. Targu Neamt nr. 19B, bl. TS31, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 6, identificat cu nr. cadastral 223199-C1-U37 ( nr. cadastral vechi 2182/35), înscris în CF nr.223199-C1-U37 (CF vechi nr. 74545) a Mun. București, sector 6, proprietatea garantului ipotecar LASLOU Ioana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 215.800,00 Lei și a fost stabilit de S.C FairValue Consulting S.R.L. prin evaluator SFRENT HORIA legitimație ANEVAR 16080/2016.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 215.800,00 Lei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 21.580,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare, in foaia de sarcini se afla inscrite urmatoarele: Ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank SA; Ipoteca legala in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. TS31; Somatie nr. 341/2014/21.03.2016 emisa de BEJ NUTA SORIN in favoarea SECAPITAL Sarl prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL; Somatie nr. 859/2016/11.04.2016 emisa de S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU .

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 alin 1 C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 859/2016;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Sector 6 Bucuresti
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1
- 7) **TUDOSE-LASLOU Adrian** (Imprumutat), **TUDOSE-LASLOU Angelica Clara** (Codebitor) si **LASLOU Ioana** (Garant ipotecar), toti cu domiciliul in Bucuresti - 062054, Str. Targu Neamt nr. 19B, bl. TS31, sc. 1, et. 5, ap. 35, Sector 6
- 8) Asociatiei de proprietari **BL TS31**, cu sediul in Bucuresti, Str. Targu Neamt nr. 19B, bl. TS31, sc. 1, sector 6
- 9) **SECAPITAL Sarl** prin reprezentant legal **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul ales la **BEJ NUTA Sorin** – Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 268, bl. 12, sc. 2, et. 1, ap. 34, sector 2
- 10) **Administratiei Financiare Bucuresti Sector 6**, cu sediul in Bucuresti, Str. Popa Tatu nr. 7, sector 1

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Romania Libera, pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecatoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

