



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2403/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 26.05.2016

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, sector 1, aducem la cunoștința generală că în data de **24.06.2016 ora 10:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 42 J, tarla 25, Parcela 107/9/2, 107/9/3, 107/9/4, vila 2, Judetul Ilfov, compus din teren intravilan curți-construcții, în suprafața de 371 mp, nr. cadastral 101407 și construcțiile edificate pe acesta, C1 - construcții de locuințe, în suprafața la sol de 115 mp, în suprafața desfășurată de 230 mp, la parter: living = 54.25 mp, bucatărie = 12.49 mp, baie = 4.00 mp, hol = 4.71 mp, casa scării = 3.33 mp și terasă = 17.78 mp, în suprafața utilă de 74.45 mp, în suprafața totală de 96.56 mp; la etaj: living = 28.81 mp, dormitor = 14.42 mp, dormitor = 13.86 mp, baie = 6.16 mp, hol = 7.81 mp, casa scării = 4.20 mp, terasă = 17.59 mp și balcon = 4.34 mp, în suprafața utilă de 71.06 mp și suprafața totală de 97.94 mp, nr. cadastral 101407-C1 și C2-construcții anexa, în suprafața la sol de 28 mp, nr. cadastral 101407-C2, întreg imobilul fiind intabulat în CF nr. 101407 a Orasului Bragadiru, Jud. Ilfov și teren intravilan cu destinația drum de acces, situat în Bragadiru - 077025, Str. Crisul Repede nr. 42 J, tarla 25, Parcela 107/9/2, 107/9/3, 107/9/4, Judetul Ilfov, în suprafața indiviză de 37.62 mp, reprezentând cota parte de 1/2 din terenul intravilan în suprafața indiviză de 75.25 mp, corespunzătoare cotei indivize de 3.44% din terenul în suprafața totală de 2188.70 mp, nr. cadastral 1700/1, nr. CF 111608 a orasului Bragadiru, Jud. Ilfov, (nr. CF. vechi 11413), proprietatea debitorilor IONESCU MIOARA CRISTINA (garant ipotecar) și IONESCU ADRIAN VIRGILIU (garant ipotecar).**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipoteca de rang I în favoarea Credit Agricole Bank Romania SA;
- Somatie nr. 2403/2015 din 27.08.2015, emisa de BEJ OCHIAN DORU CATALIN.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 261.900,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând SCPEJ OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 26.190,00 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

