



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2841/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 15.02.2016

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, cu sediul in Bucuresti, Str. Academiei, Nr. 39-41, Bl. B, et.1, Ap. 2, Sector 1, prin OCHIAN DORU - CATALIN executor judecatoresc, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. BU1449/25.08.2010 modificat prin Act aditional nr. 1/20.10.2010, Act aditional nr. 2/15.06.2011 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1006/15.06.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 3/15.06.2011, Act aditional nr. 4/17.08.2011, Act aditional nr. 5/01.11.2011, Act aditional nr. 6/26.10.2012, Act aditional nr. 7/21.11.2012, Act aditional nr. 8/25.10.2013 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1431/25.10.2013 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 9/25.10.2013, Act aditional nr. 10/30.04.2014 (contract de novatie autentificat prin Incheierea nr. 1308/30.04.2014 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana), Act aditional nr. 11/30.10.2014; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2508/25.08.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 3161/20.10.2010 de BNP Andreea Dana Radulescu; Contract de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1495/17.08.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2000/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 2001/01.11.2011 de BNP Alexandrescu Liuba-Liliana; Contract de ipoteca mobiliara nr. BU1133/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1134/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1135/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1136/30.10.2014; Contract de fideiusiune nr. BU1137/30.10.2014, și a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor S.C. BELLE ROSE BUSINESS COMPANY S.R.L. (Imprumutat), cu sediul in Bucuresti - 062177, Str. Iedului nr. 3, bl. 149A, sc. 2, et. 5, ap. 87, Sector 6, NITU Nicusor (Garant fidejutor), cu domiciliul in Bucuresti - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, NITU Doina (Garant fidejutor), cu domiciliul in Bucuresti - 023442, Str. Comarnic nr. 77, Sector 2, DUMITRU Emil (garant fidejutor si ipotecar) si DUMITRU Dorina (garant fidejutor si ipotecar), ambii cu domiciliul in Bucuresti - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2, DRUTU Adrian (Garant fidejutor), cu domiciliul in Bucuresti - 023365, Str. Stolnicu Vasile nr. 16, bl. 6, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 2 si GRIGORE Cosmin Radu (Garant fidejutor), cu domiciliul in Bucuresti - 052152, Str. Doina nr. 16, bl. 12, sc. 1, et. 3, ap. 13, Sector 5, la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul in Bucuresti - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 07.03.2016 ora 10:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENEI ALEXANDRU mentionat in antet, vânzarea la licitație publica a imobilului - teren in suprafata de 311 mp din acte (311 mp suprafata masurata), situat in Bucuresti - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2 inscris in CF nr. 213445, cu nr. cadastral 213445 si constructia edificata pe acesta Sp+P+1E, cu o suprafata construita la sol de 114.75 mp (subsol s.u.-24.96 mp; suprafata totala 25.86 mp; parter s.u. : 100.15 mp, etaj s.u. - 86.18 mp; avand o suprafata totala 103,89 mp.), avand nr. cadastral 213445 – C1 (nr. CF vechi 78594 si nr. cadastral vechi 16948), proprietatea debitorilor DUMITRU EMIL si DUMITRU DORINA.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 897.600,00 Lei și a fost stabilit de expert Militaru Daniel, legitimatie ANEVAR 14158 .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 897.600,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010013, Str. Academiei nr. 39-41, sc. B, et. 1, ap. 2, Sector 1 C.I.F. RO 32951888.
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 89.760 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele: Contract de garanție imobiliară nr. 2508/25.08.2010 în favoarea Libra Internet Bank S.A.; Contract de garanție imobiliară nr. 3161/20.10.2010 în favoarea Libra Internet Bank S.A.; Contract de garanție imobiliară nr. 1495/17.08.2011 în favoarea Libra Internet Bank S.A.; Contract de ipotecă nr. 2000/01.11.2011 în favoarea Libra Internet Bank S.A.; Act notarial nr. 1587 drept de ipotecă în favoarea Libra Internet Bank S.A.; Urmărire imobiliară nr. 2841/2015 emisă de S.E.C.P.E.J. Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru în favoarea Libra Internet Bank S.A. .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2841/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 2 București;

4) - la locul situației imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

6) creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în București - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2

7) debitorilor, DUMITRU Emil (garanț fideiuzor și ipotecar), și DUMITRU Dorina (garanț fideiuzor și ipotecar), ambii cu domiciliul în București - 023444, Str. Comarnic nr. 62A, Sector 2.

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

