



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010035, Str. Ion Campineanu, nr. 29, bl. 6, sc. B, et. 5, ap. 56, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2421/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

Emisa azi 09.11.2015

Subsemnatul OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 112/02.02.2007 (creditor urmaritor) și contractul de credit ipotecar nr. HL8626/18.12.2006 modificat și completat prin actele aditionale nr. 1/18.08.2010 și nr. 2/18.08.2010, contract de ipoteca nr. 3007/18.12.2006 (creditor intervenient)** și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **GHIZDAREANU Gabriel** (Imprumutat), cu domiciliul în Giurgiu, Str. București, bl. 24/511, sc. F, et. 2, ap. 70, Județul Giurgiu, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, creditorilor **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II BV)**, cu sediul procesual ales la S.C.P.A. MITUCA SI ASOCIATII, cu sediul în București - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2 și creditorului urmaritor **SECAPITAL S.a.R.L., societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. 108305**, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 040295, Int. Nestorel nr. 1, bl. SUBSOL, et. p și 9,10,11, Sector 4, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data 10.12.2015 ora 09:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 52.23 mp și cota teren de 10,04 mp, situat în Giurgiu, Bulevardul București, bl. 24/511, scara F, etaj 2, nr. ap. 70, Județul Giurgiu, înscris în CF nr. 30223-C1-U20 nr. cadastral 131/F/70 (nr. CF vechi 88/N/LXX) proprietatea Ghizdareanu Gabriel, necasatorit .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 102.400,00 Lei și a fost stabilit de expert Daniel Militaru.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 76.800,00 Lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 7.680,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 010035, Str. Ion Campineanu, nr. 29, bl. 6, sc. B, et. 5, ap. 56, Sector 1 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca, in favoarea SC Bancpost SA Sucursala Giurgiu.

urmarire imobiliara in favoarea creditoarei Secapital SARL prin reprezentant SC Kruk Romania SRL, de catre executor judecătoresc Ochian Doru-Catalin.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2421/2014;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Giurgiu;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

6) creditorului intervenient **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II BV)**, cu sediul procesual ales la S.C.P.A. MITUCA SI ASOCIATII, in Bucuresti - 023976, Str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2

7) creditorului urmaritor **SECAPITAL S.a.R.L., societate inmatriculata in Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului și al Companiilor la sectiunea B sub nr. 108305**, prin reprezentant legal S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 040295, Int. Nestorel nr. 1, bl. SUBSOL, et. p și 9,10,11, Sector 4

8) debitorului **GHIZDAREANU Gabriel**, cu domiciliul in Giurgiu, Str. Bucuresti, bl. 24/511, sc. F, et. 2, ap. 70, Judetul Giurgiu

Prezenta publicatie va aparea pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro), și pe [www.olx.ro](http://www.olx.ro).

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

