



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**

București - 010035, Str. Ion Campineanu, nr. 29, bl. 6, sc. B, et. 5, ap. 56, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 539/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 05.10.2015

Subsemnatul OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu **bilet la ordin seria ROIN3AF 0001252 emis la data de 03.02.2014 scadent la data de 28.02.2014**, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor S.C. SENSITIVE ART & YOUNG S.R.L.**, cu sediul în București - 050654, Sos. Panduri nr. 27, bl. P3, sc. 1, et. 7, ap. 29, Sector 5 și **ENACHE Nadia - Iuliana (Avalist)**, cu domiciliul în București - 051542, Sos. Alexandria nr. 112, bl. M1, sc. 1, ap. 63, Sector 5, **la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită creditoarei S.C. BITTNET SYSTEMS S.A.**, cu sediul în București - 040704, Str. Soimus nr. 23, bl. 2, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 26.10.2015 ora 09:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU menționat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului - apartament compus din 3 camere, bucatărie, baie, culoar, oficiu, debara și logie având suprafața utilă de 50,25 mp, situat în București, Sos. Alexandriei nr. 112, bl. M1, ap. 63, sector 5, suprafața teren 4,59 mp, având numărul de carte funciara 224845-C1-U48 și numărul cadastral 224845-C1-U48, aflat în proprietatea debitoarei Enache Nadia Iuliana.

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Cerere de urmarire imobiliara transcrisa sub nr. 15184/29.04.2015 emisa de S.C.P.J OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU in favoarea S.C. BITTNET SYSTEMS S.A

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 144.900,00 lei și a fost stabilit de expert Militaru Daniel, legitimație ANEVAR 14158 .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 144.900,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o **procura specială autentică**, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 14.490,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU

București - 010035, Str. Ion Campineanu, nr. 29, bl. 6, sc. B, et. 5, ap. 56, Sector 1 C.I.F. RO 32951888
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 570 574 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 845 al. 8) C.proc.civ.. Vânzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

În extrasul de carte funciara pentru informare, în foaia de sarcini se afla înscrise următoarele:

-Cerere de urmarire imobiliara transcrisa sub nr. 15184/29.04.2015 emisa de S.C.P.J OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU în favoarea S.C. BITTNET SYSTEMS S.A .

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 539/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU**, afisandu-se astazi, data emiterii publicatiei.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Sector 5 București

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei în a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **S.C. BITTNET SYSTEMS S.A.**, cu sediul în București - 040704, Str. Soimus nr. 23, bl. 2, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4;

7) - debitoarei **ENACHE Nadia - Iuliana** (Avalist), cu domiciliul în București - 051542, Sos. Alexandria nr. 112, bl. M1, sc. 1, ap. 63, Sector 5;

Prezenta publicatie va aparea și în Ziarul Financiar și pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

